



## TAGESLICHTBAD FÜR EINEN STRAHLENDEN START IN DEN TAG 1. OBERGESCHOSS



### Wohnung Nr. 3

1	Bad	6,73 m <sup>2</sup>
2	Schlafen	14,82 m <sup>2</sup>
3	Kind	11,31 m <sup>2</sup>
4	Wohnen/Essen/Kochen	38,67 m <sup>2</sup>
5	WC	2,53 m <sup>2</sup>
6	Diele	7,28 m <sup>2</sup>
7	Flur	3,16 m <sup>2</sup>
8	AR	2,37 m <sup>2</sup>
9	Balkon 8,52 m <sup>2</sup> (1/2)	4,26 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ca. **91,13 m<sup>2</sup>**

- » heller Wohn-/Essbereich und Balkon
- » bodengleiche Dusche und Badewanne
- » ideal nach 3 Seiten belichtet
- » Südostausrichtung
- » Kinderzimmer
- » Tageslichtbad
- » Abstellraum
- » Gäste-WC
- » Aufzug

### WOHNUNG 3

**3-ZIMMER ca. 91 m<sup>2</sup>**  
1. OBERGESCHOSS

