

# WOHNUNG 1

4,5-ZIMMER ca. 119 m<sup>2</sup>  
ERDGESCHOSS

Wohnfläche		118,52 m <sup>2</sup>
1 Diele	=	14,55 m <sup>2</sup>
2 Bad	=	8,72 m <sup>2</sup>
3 Schlafen	=	14,69 m <sup>2</sup>
4 Kochen	=	8,66 m <sup>2</sup>
5 Wohnen / Essen	=	28,58 m <sup>2</sup>
6 Kind 1	=	13,70 m <sup>2</sup>
7 Arbeiten	=	6,93 m <sup>2</sup>
8 Kind 2	=	10,81 m <sup>2</sup>
9 Gäste-WC	=	3,19 m <sup>2</sup>
10 Terrasse 11,19 m <sup>2</sup> (1/3)	=	3,73 m <sup>2</sup>
11 Terrasse 14,87 m <sup>2</sup> (1/3)	=	4,96 m <sup>2</sup>

zzgl. Garten = ca. 234 m<sup>2</sup>

- + barrierefrei
- + heller Wohn-/Essbereich
- + 2 Kinderzimmer
- + Arbeitszimmer
- + Tageslichtbad
- + Gäste-WC mit Dusche
- + Garten und 2 Terrassen



# WOHNUNG 1

GARTEN GESAMT  
ca. 234 m<sup>2</sup>

