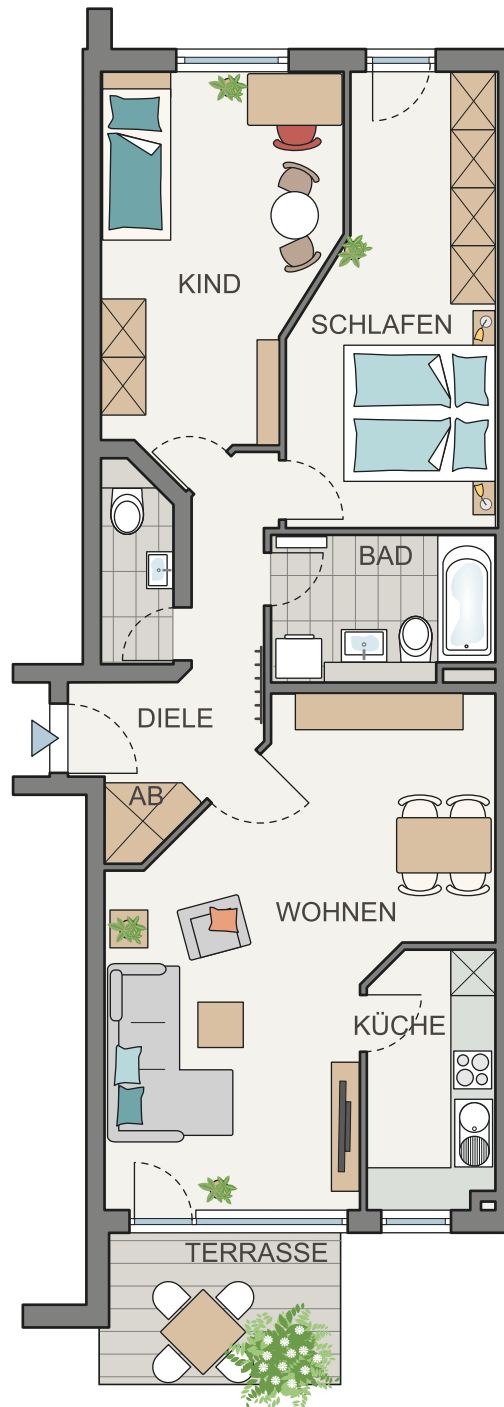
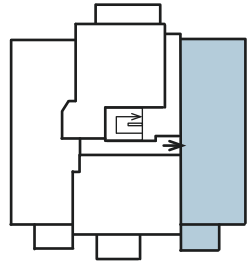


# KASTANIENRING 5

3-Zimmer-Wohnung 77,10 m<sup>2</sup>

Wohnung 1  
Erdgeschoss, links  
P 223.16



**WOHNFLÄCHE 77,10 m<sup>2</sup>**

WOHNEN	25,17 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14,21 m <sup>2</sup>
KIND	14,35 m <sup>2</sup>
KÜCHE	5,55 m <sup>2</sup>
DIELE	6,24 m <sup>2</sup>
BAD	5,25 m <sup>2</sup>
ABSTELLSCHRANK	1,00 m <sup>2</sup>
TERRASSE (1/2)	3,10 m <sup>2</sup>
WC	2,23 m <sup>2</sup>

Balkone, Loggienflächen, Keller-  
räume, Spitzböden und gedeckte  
Freisitze sowie Flächen im  
Bereich von Schrägen unter 2m  
Raumhöhe können nach der  
Wohnflächenverordnung (WoflV)  
in der Wohnflächenberechnung  
nicht voll in Ansatz gebracht  
werden, wobei Balkone und  
(Dach-)Terrassen mit der  
Hälfte ihrer Fläche  
enthalten sind.

Alle Maße sind ca. Maße.  
Kleine Änderungen vorbehalten.

