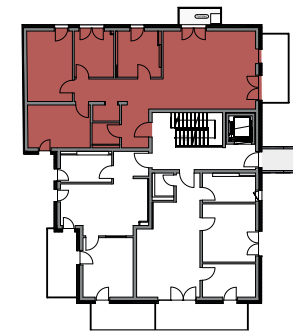


# 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon | 2.Obergeschoss | 103,68 m<sup>2</sup> | WE A8



- großer, offener Wohn - Essbereich
- zusätzlicher Abstellraum
- Bad mit Tageslicht
- separates Gäste WC

## Wohnfläche

Flur	15,57 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	33,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,90 m <sup>2</sup>
Bad/WC	9,29 m <sup>2</sup>
Kind	12,48 m <sup>2</sup>
Büro	8,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,96 m <sup>2</sup>
WC	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon (8,58 m <sup>2</sup> x 0,5)	4,29 m <sup>2</sup>
<b>gesamt ca.</b>	<b>103,38 m<sup>2</sup></b>



Alle Maße sind ca. Maße  
Kleine Änderungen vorbehalten