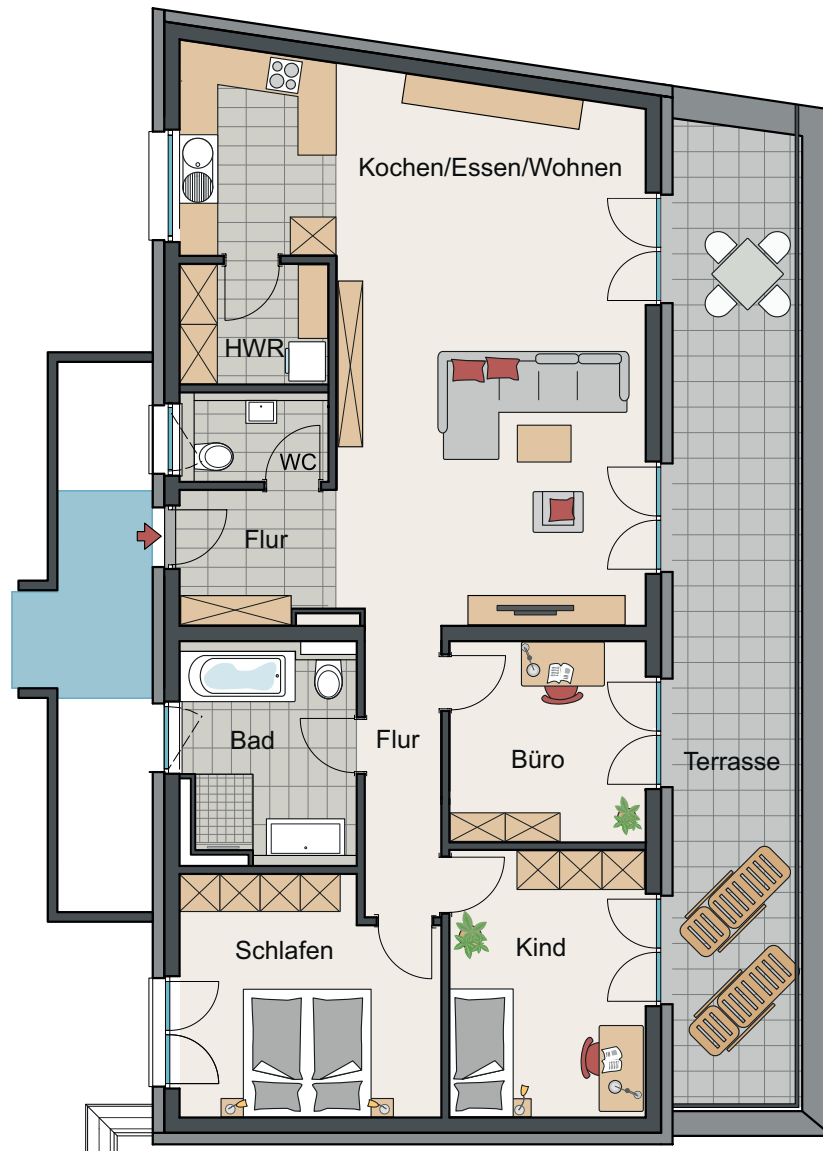


# 4-Zimmer-Wohnung - 2.OG / Dachgeschoss | 126,66 m<sup>2</sup> | WE B3



- Terrasse über die gesamte Front
- offener Wohn- Essbereich
- Bad mit Tageslicht + Gäste WC
- separater Hauswirtschaftsraum

## Wohnfläche

Flur	4,93m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	48,31m <sup>2</sup>
HWR	4,04m <sup>2</sup>
Schlafen	14,34m <sup>2</sup>
Büro	9,49m <sup>2</sup>
Bad/WC	8,61m <sup>2</sup>
WC	2,75m <sup>2</sup>
Flur	5,32m <sup>2</sup>
Kind	12,69m <sup>2</sup>
Terrasse (32,36m <sup>2</sup> x 0,5)	16,18m <sup>2</sup>

gesamt ca. 126,66m<sup>2</sup>

## Nutzfläche

SNR	17,34m <sup>2</sup>
-----	---------------------



Alle Maße sind ca. Maße  
Kleine Änderungen vorbehalten