



DIE NEUE MITTE HETTSTADTS

**ATTRAKTIVES
WOHNEN IN
ZENTRALER LAGE**



WIR BAUEN FÜR SIE

- + 12 Eigentumswohnungen mit 3-4 Zimmern
- + Wohnflächen 80-125 m²
- + große Balkone/Terrassen/Gärten
- + teilweise mit Aufzug
- + schlüsselfertiger Neubaustandard
- + moderne Ausstattung



LEBEN IN DER GEMEINDE HETTSTADT

**ES GIBT KAUM ETWAS WAS DIESE
LAGE NICHT BIETET – SIE HABEN
ALLES VOR ORT UND SIND SCHNELL
IN WÜRZBURGS INNENSTADT!**

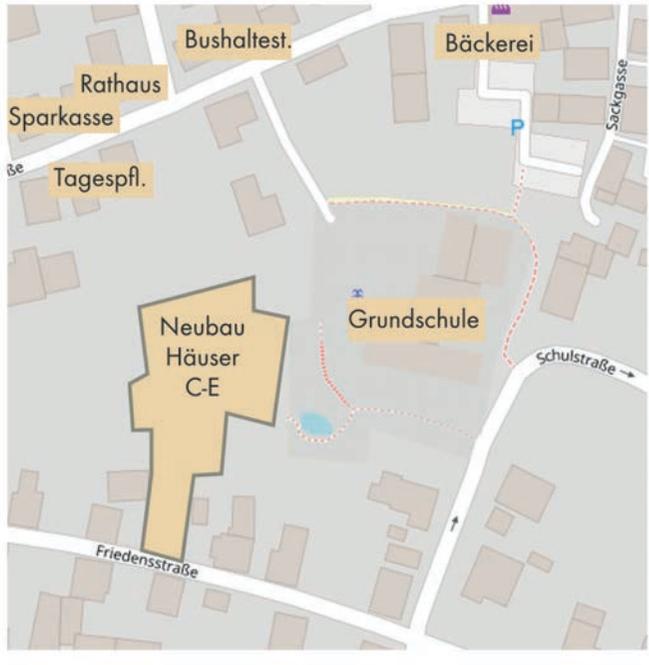
Immer mehr Menschen tendieren dazu, ihren Wohnort von der Großstadt auf umliegende Gemeinden zu verlagern: bezahlbare Miet- und Immobilienpreise sowie kurze Wege sind hier ausschlaggebend.



Mit rund 4.000 Einwohnern (Tendenz steigend) bietet die Gemeinde für Jeden etwas: Kita, Grundschule, Jugendzentrum, Vereine und aktuell der Bau einer Senioren-Tagespflege bilden den Rahmen einer starken sozialen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gewerbe und Gastro sind ebenso vor Ort wie das neue Cafe beim Maxl Bäck mit Kaffee & Kuchen.

Wer gerne Stadtfeeling möchte ist in 20 min. mit dem Auto oder im Stundentakt mit dem Bus in Würzburgs Zentrum.

Hettstadt bietet neben einem hohen Wohn- auch viel Freizeitwert. Ob Radtour, Wandern oder Laufen – genießen Sie Natur pur im Umland: der Spessartweg, Burgen und Weingüter laden zu vielen Aktivitäten ein.



HETTSTADT FRIEDENSSTRASSE

DIE LAGE

Die absolut ruhige Wohnanlage befindet sich direkt in Hettstadts Mitte. Kita, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Apotheken und Banken - alles ist zu Fuß zu erreichen.

🕒 In Laufweite

- ① Historisches Rathaus 2 min.
- ② Tagespflege und Maxl Bäck 2 min.
- ③ Sparkasse 2 min.
- ④ Metzgerei Seidenspinner 3 min.
- ⑤ Rathaus 5 min.
- ⑥ Bushaltestelle 2 min.
- ⑦ Bäckerei Kachel 3 min.
- ⑧ Grundschule 2 min.
- ⑨ Kindergarten 6 min.



unverbindliche Visualisierung

WOHNUNGEN & AUSSTATTUNG

GENIESSEN SIE DIE VORTEILE EINES NEUBAUS! ANKOMMEN – WOHLFÜHLEN – ENTSPANNEN

In zentraler Lage schaffen wir Wohnraum, der Funktionalität und Design vereint. Helle und offene Wohnbereiche mit großen Balkonen, Terrassen und Gärten vermitteln ein positives Lebensgefühl. Alle Wohnungen überzeugen mit einem durchdachten Raumkonzept und werden dem Bedürfnis an ein modernes Wohnen gerecht. Jedes Detail wurde von unseren Architekten und Bauingenieuren mit Sorgfalt geplant.

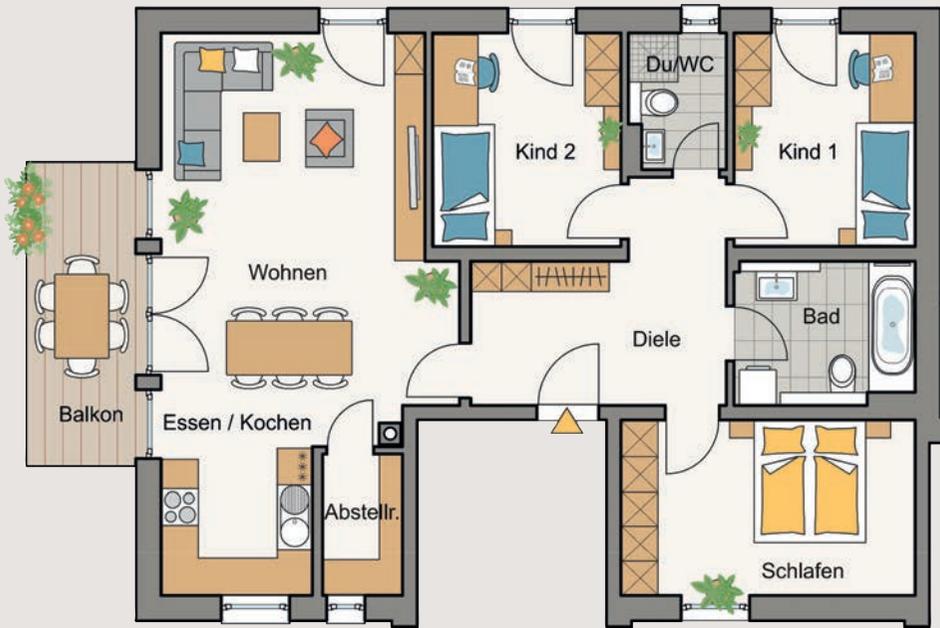
AUSSTATTUNGSMERKMALE:

12 individuell geplante 3-4 Zimmer Wohnungen
verteilt auf 3 Häuser

- + teilweise mit Aufzug
- + Garagen- und Stellplätze
- + Balkon/Terrasse/Garten
- + Ausrichtung nach Süden oder Westen
- + eigenes Kellerabteil
- + Bäder überwiegend mit Tageslicht
- + Marken-Sanitärausstattung
- + Echtholzparkett Eiche
- + Video Gegensprechanlage
- + dreifach verglaste Fenster
- + Gäste WC und Abstellraum
- + bodengleiche Duschen

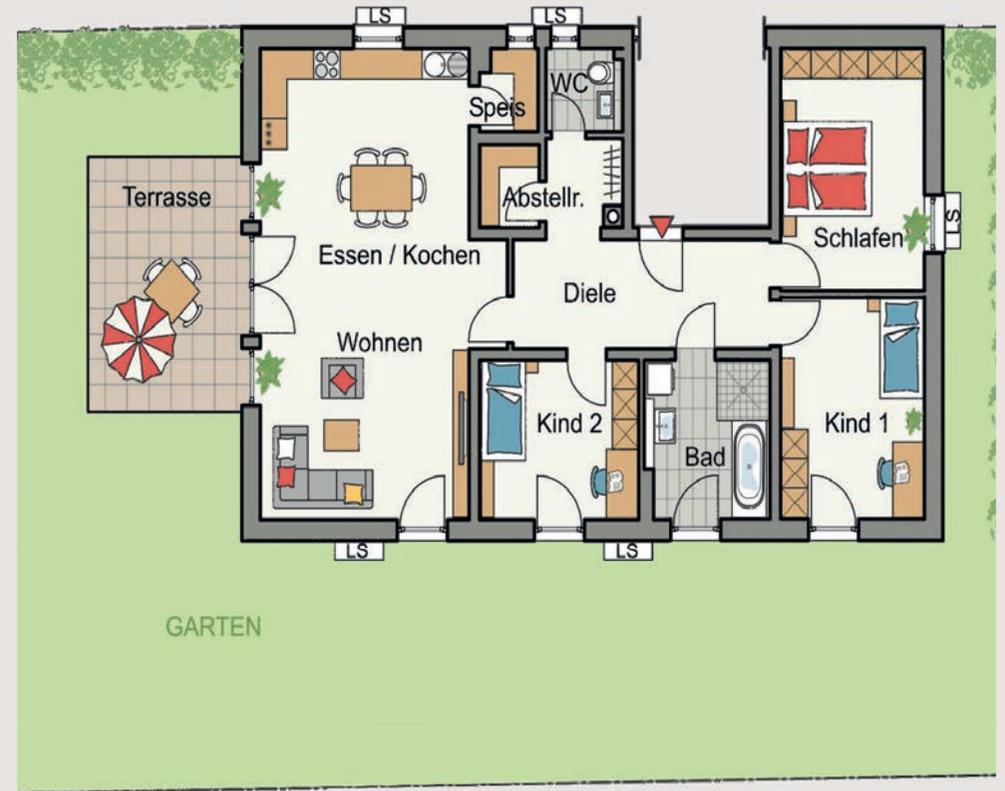
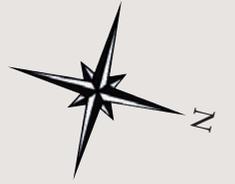
WOHNUNGSBEISPIEL

4-ZI.-WOHNUNG
OBERGESCHOSS
101,39 m²



WOHNUNGSBEISPIEL

4-ZI.-WOHNUNG
ERDGESCHOSS, BARRIEREFREI
125,88 m²



FÜR JUNGE FAMILIEN

„DIE BEZAHLBARE ALTERNATIVE ZUM HAUS“

Unser Bauprojekt liegt ideal für junge Familien die schnell zu Fuß Kita und Schule erreichen möchten. In zentraler Lage wohnen Sie ruhig und mit allem Komfort den Ihnen ein Neubau bietet. Ob mit großzügigem Garten oder gemütlichem Balkon - wählen Sie die für Sie passende Wohnung und profitieren Sie jetzt von der Förderung durch das Baukindergeld. Wir beraten Sie gerne individuell bei Ihrer Entscheidung.

WOHNUNGSBEISPIELE:

Zimmer	Etage	Wohnfläche
4-Zimmer	Erdgeschoss barrierefrei	125,88 m ² (zzgl. 224 m ² Garten)
4-Zimmer	Obergeschoss	101,39 m ²

Weitere Wohnungsgrößen auf Anfrage.

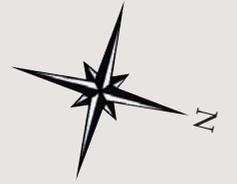
WOHNUNGSBEISPIEL

3-ZI.-WOHNUNG
OBERGESCHOSS
84,68 m²



WOHNUNGSBEISPIEL

3-ZI.-WOHNUNG
ERDGESCHOSS, BARRIEREFREI
88,06 m²



WOHNEN 50+

„SORGLOS WOHNEN MIT MODERNEM KOMFORT“

Lassen Sie sich verwöhnen:
alles auf einer Etage, Hausmeisterservice und die
Wahl zwischen pflegeleichter Gartengröße oder
gemütlichem Balkon. Wichtiges ist schnell zu Fuß
erreicht und ein Neubaustandard mit Aufzug, der
auch in Zukunft kaum Wünsche offen lässt.
Ankommen und wohlfühlen!
Wir unterstützen Sie gerne bei Ihrer Entscheidung.

WOHNUNGSBEISPIELE:

Zimmer	Etage	Wohnfläche
3-Zimmer	Erdgeschoss barrierefrei	88,06 m ² (zzgl. 46 m ² Garten)
3-Zimmer	Obergeschoss	84,68 m ²

Weitere Wohnungsgrößen auf Anfrage.

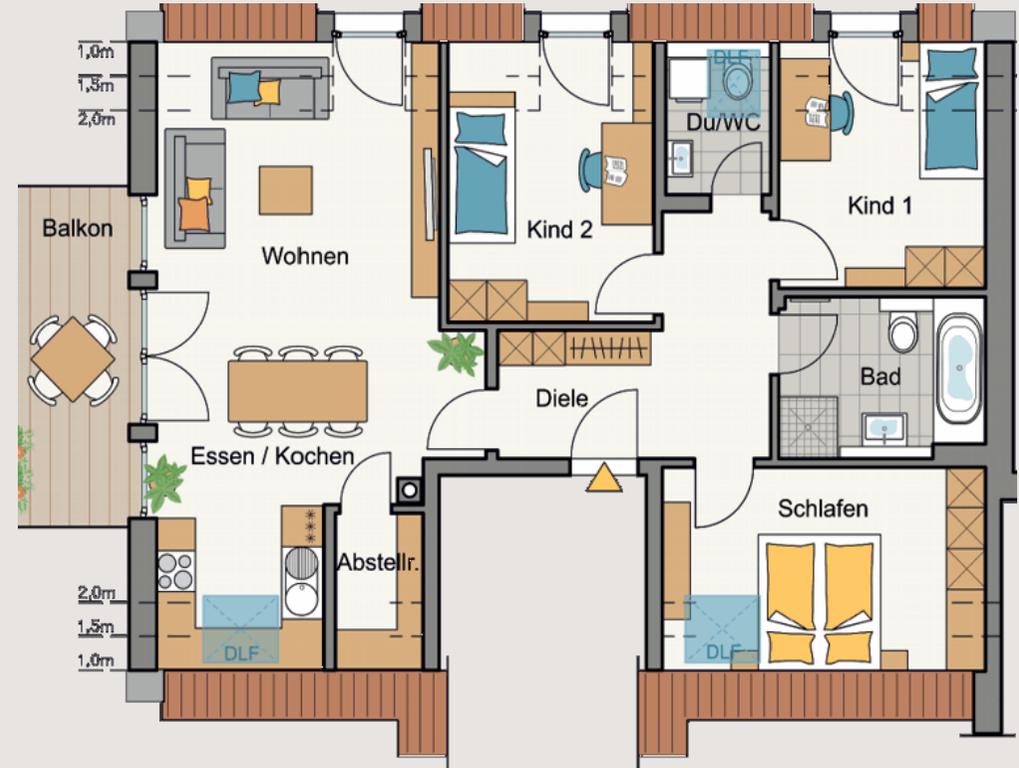
WOHNUNGSBEISPIEL

3-ZI.-WOHNUNG
DACHGESCHOSS
79,44 m²



WOHNUNGSBEISPIEL

4-ZI.-WOHNUNG
DACHGESCHOSS
93,67 m²



FÜR KAPITALANLEGER

„HEUTE KAPITALANLEGER - MORGEN SELBSTNUTZER“

Eine klassische Wohnung ist eine sichere Wertanlage. Direkt im Zentrum entsteht ein durchdachtes Gesamtkonzept für drei Generationen. Eine langfristig gute Vermietbarkeit und die Option der späteren Selbstnutzung spricht hier für den Erwerb von zukunftsicherem Eigentum in der derzeitigen Niedrigzinsphase. Wir beraten Sie gerne bei Ihrer Entscheidung.

WOHNUNGSBEISPIELE:

Zimmer	Etage	Wohnfläche
3-Zimmer	Dachgeschoss	93,67 m ²
3-Zimmer	Dachgeschoss	79,44 m ²

Weitere Wohnungsgrößen auf Anfrage.



**WIR BERATEN SIE
GERNE PERSÖNLICH
UND UNVERBINDLICH**

**WIR KÜMMERN UNS UM ALLE DETAILS UND BIETEN MÖGLICHKEITEN
IHRE WÜNSCHE UMZUSETZEN:**

SO ERREICHEN SIE UNS:

 **0931 780 128 00**
 **EICHENDORFFSTR. 12E
97072 WÜRZBURG**

ANSPRECHPARTNER

LUDWIG BEHRENDT

Bereichsleitung Vertrieb

 **0931 780 128 23**
 **0172 180 527 6**
 **ludwig.behrendt@keg-projektentwicklung.de**

ANTONIO LORENZO

Vertriebskoordination

 **0911 568 365 29**
 **0172 627 300 0**
 **antonio.lorenzo@keg-projektentwicklung.de**



AUSZUG AUS UNSEREN REFERENZEN



Neubau
2 Doppelhaushälften

Würzburg, 2016



Neubau
21 Wohnungen + 1 Gewerbe

Würzburg, 2015



Neubau
3 Gebäude mit 30 Wohnungen + 1 Gewerbe

Sommerhausen, 2015



Neubau
4 Wohnungen

Würzburg, 2014



Neubau
12 Wohnungen

Würzburg, 2012



Kernsanierung
13 Wohnungen + 1 Gewerbe

Würzburg, 2011



Neubau
11 Wohnungen + 1 Gewerbe

Karlstadt, 2011



HETTSTADT
FRIEDENSSTRASSE

**FILIALE WÜRZBURG
VERTRIEB**

Eichendorffstr. 12e
97072 Würzburg

☎ 0931 780 128 00

✉ vertrieb@keg-projektentwicklung.de

www.keg-projektentwicklung.de

**KEG PROJEKT
ENTWICKLUNG AG**

Röthenbacher Str. 2
90571 Schwaig / Nürnberg

☎ 0911 971 25 00

✉ info@keg-projektentwicklung.de